

ОБЩИНА САМОКОВ, обл. СОФИЙСКА

Общинска администрация

Изм. № ОСК25-ГР94-1159-24.02.2025



07.03.2025

Общински съвет - Самоков

Вх. № ОС 362 / 07.03.2025

ОБЩИНА САМОКОВ

ЧРЕЗ:

Г-ЖА МАЯ ХРИСТЕВА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ -
САМОКОВ

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - САМОКОВ

ДОКЛАД

от

Д-р Инж. Ангел Иванов Джоргов – Кмет на Община Самоков

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от общински поземлен имот на територията на гр. Самоков

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 54, ал. 1, във връзка с чл. 122, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на ОбС-Самоков и взаимодействието му с общинска администрация и чл. 48 от Наредба № 4 на ОбС, внасям на вниманието Ви за разглеждане следната информация и следното предложение и проект на решение относно предоставяне за ползване под наем на част от общински поземлен имот, находящ се на територията на гр. Самоков за разполагане на временен преместваем обект:

Община Самоков е собственик на следния общински поземлен имот, находящ се в землището на гр. Самоков:

- Поземлен имот с идентификатор № 65231.906.489 с площ 17 776,00 м², вид територия Урбанизирана, НТП За площад, квартал 81, съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков. Същият е актуван с Акт за публична общинска собственост № 3401/15.07.2003 г.

Върху описания общински терен има разположен 1 (един) брой временен преместваем обект – павилион с площ 15,80 м², за която площ Община Самоков има сключен договор за отдаване под наем с фирма “Делишъс фууд 2024” ЕООД. Поради изтичането на договора Община Самоков следва да осъществи последваща процедура за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост. Като се вземе предвид, че описаната площ от имота се ползва под наем дълъг период от време като обект за хранене, предлагам същият да запази предназначението си като такъв.

На основание чл. 56, ал. 2 от ЗУТ и Наредбата за реда за издаване на разрешения за поставяне на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане и рекламни информационни и монументално-декоративни елементи, съгласно чл. 56 и 57 от ЗУТ на Общински съвет Самоков, гл. архитект на Община Самоков е одобрил Схема № ОСК25-ГР94-1159/24.02.2025 г. – за разполагане на временен преместваем обект (павилион-бистро с размери 3,10/5,10 м с площ 15,80 м² -) в общински

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за подателя и един за адресата. Докладът съдържа приложения.

поземлен имот с идентификатор № 65231.906.489, находящ се на територията на Централна Градска Част – град Самоков

Съгласно чл. 23, ал. 1 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост”: Свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на чл.14 ал.2 и 7 от ЗОС след решение на общинския съвет чрез търг или конкурс по реда на Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков.

Съгласно пазарна оценка от лицензиран оценител е определена **минимална месечна наемна цена** за ползване под наем на части от общински имоти, намиращи се в обхвата на Централна Градска Част на гр. Самоков в размер на **5,00 лв/ за 1,00 м² без ДДС**.

Описаният общински имот е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., приета с Решение на ОбС-Самоков № 563/30.01.2025 г. в т. 2.1.1. – табл. 1

Предвид гореизложеното и след подробното Ви запознаване с приложените материали, предлагам на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 96, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет на община Самоков и взаимодействието му с общинската администрация, утвърден с Решение № 124/10.02.2000 г. на Общински съвет - Самоков (изм. и доп.), във връзка чл. 14, ал. 1, 2, 3 и 7 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, 2 и 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, предлагам на Общински съвет - Самоков да приеме решение за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от общинския имот, съгласно приложения проект на решение, неразделна част от настоящия доклад.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект на решение
2. АОС № 3401/15.07.2003 г. г. – копие
3. Скица от СГКК - копие
4. Схема от гл. архитект - копие

С УВАЖЕНИЕ:.....

Д-Р ИНЖ. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА САМОКОВ

Изготвил: Екатерина Димитрова
ст. експерт Дирекция “ПУРОСО”

ЕД-1



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централна: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

№.....

взето на заседание на Общински съвет Самоков,

проведено на....., Протокол №.....

По Доклад с вх. №...../.....от Ангел Иванов Джоргов – кмет на Община Самоков, относно предоставяне на част от общински терен, находящ се на територията на гр. Самоков за разполагане на временен преместваем обект (заведение за хранене)

Основание за решение: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2, 3 и 7 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, 2 и 3, от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”

РЕШЕНИЕ:

1. ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните части от общински поземлен имот, находящ се на територията на Централна Градска Част на гр. Самоков:

1.1. 15,80/17776,00 ид.ч. (Схема № ОСК25-ГР94-1159/24.02.2025 г. – за разполагане на временен преместваем обект (павилион-бистро с размери 3,10/5,10 м с площ 15,80 м² -) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.906.489, целият с площ 17776,00 м², вид територия Урбанизирана, НТП За площад, квартал 81, съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с Акт за общинска собственост № 3401/15.07.2003 г.

2. Имотът се предоставя с предназначение: Обект за бързо хранене

3. Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена в размер на 79,00 (седемдесет и девет лева) лв без ДДС (5,00 лв за 1,00 м² без ДДС).

4. Договорът за наем да се сключи за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1. Наемателят не може да предоставя имота или части от него на трети лица.

4.2. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.3. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.4. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

6. Участниците в конкурса да представят:

6.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2. Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3. Концепция за ползване на имота

7. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12. Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1. Месечна наемна цена – 70 т.

14.2. Концепция за ползване на имота – 30 т.

15. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Поименно гласуване: за....., против, въздържаха се.....

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/



Община Самоков

ул. "Македония" №34 e-mail: samokov@samokov.bg Централна 0722/666-30, 666-32 Факс 0722/600-50



Схема вх. №ОСК25-ГР94-1159/14.02.2025 г.

На основание чл.56, ал.2 от ЗУТ и Наредбата за реда за издаване на разрешения за поставяне на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане и рекламни информационни и монументално-декоративни елементи, съгласно чл.56 и чл.57 от ЗУТ на Общински съвет - Самоков, схемата важи за изготвяне на проектни решения по части архитектурна и конструктивна, изразяване на становища от РЗИ-София област, при необходимост „ЕРМ Запад“ и ЕАД „ВиК“ ЕООД-София, за поставяне на преместваем търговски обект „Павилион - бистро“ с размери 3.10м/5.10м, $H \leq 3\text{м}$, с площ 15.80м², в кв.19, УПИ I, ПИ 65231.906.489 (пл. „Захари Зограф“ - между сгради автогара и ДСК) по КК и КР на гр.Самоков, област Софийска, по указания начин на поставяне:

Гл. архитект: *
/арх. Н. Клинчева-Колева/
дата: 24.02.2025 г.

